



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr 1/2023

I. ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Ducha Świętego w Kadzidle; ul. Sportowa 3, 07-420 Kadzidło, NIP: 758 104 00 21, REGON: 040036343 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych pn.: „Wymiana pokrycia dachowego na nawach bocznych i zakrystiach budynku kościoła pw. Św. Ducha w Kadzidle”

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób aby mogli je wykonać różni wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorców. Ze względu na wielkość zamówienia możliwe problemy w organizacji robót zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajduje bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Opublikowanie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy – Gmina Kadzidło <http://kadzidlo.pl/> oraz Beneficjenta – Parafia Rzymskokatolicka pw. Ducha Świętego w Kadzidle <http://parafiakadzidlo.pl/>.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

JKP

1. Nazwa Zamówienia: „WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA NAWACH BOCZNYCH I ZAKRYSTIACH BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. DUCHA W KADZIDLE”.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45261210-09 - wykonanie pokrycia dachowego,

45261900-3 - naprawa i konserwacja dachów,

45422000-1 - roboty ciesielskie,

3. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego na nawach bocznych i zakryściach budynku kościoła pw. Św. Ducha w Kadzidle.

Prace remontowo konserwatorskie polegać będą na przeprowadzeniu:

- robót przygotowawczych, zabezpieczających i rozbiórkowych,

- prace budowlano dekarские,

- miejscowy demontaż i montaż instalacji odgromowej

Prace rozbiórkowe dachu kościoła polegać będą na zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachu, poszycia i obróbk blacharskich, przeprowadzenie ewentualnych napraw uszkodzonych elementów stwierdzonych po odsłonięciu pokrycia oraz zdemontowaniu istniejącego orynnowania,

Planowane prace budowlano dekarские polegać będą na wymianie koniecznych elementów więźby dachowej, uzupełnieniu deskowania na połaci dachowej, wykonaniu obróbk blacharskich oraz nowego pokrycia a także miejscowym demontażu i montaż instalacji odgromowej.

4. Lokalizacja obiektu: Kadzidło, działka geodezyjna nr 592, obręb Kadzidło, gmina Kadzidło.

5. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego został określony w załącznikach do zapytania ofertowego:

- przedmiar robót – załącznik nr 2,
- Projekt budowlany - załącznik nr 3,
- Decyzja konserwatora zabytków - załącznik nr 4,
- Pozwolenie na budowę - załącznik nr 5

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie i Starosty Ostrołęckiego.

6. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do dnia 10.05.2024 r.

7. Oferty Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania zamówienia zostanie odrzucona jako nie odpowiadająca treści zapytania.

8. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów ocen oferty. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełni wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania proponowanego kierownika budowy w formularzu oferty.

K. M.

3. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 1.
4. Zamawiający wymaga aby wykonawcy okazali że w przeciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie:
 - Minimum jedno zadanie polegające na remoncie dachu na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków na kwotę minimum 500 000,00 zł brutto,
 - prace przy elementach drewnianych co najmniej jednego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 500 tysięcy złotych,

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryteria oceny	Opis kryterium	Waga – udział w ocenie
1	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia	60%
2	Termin wykonania zamówienia	Zaoferowany termin wykonania zamówienia, określony w dniach kalendarzowych, liczony od dnia zawarcia umowy.	20%
3	Okres gwarancji i rękojmi za wady	Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag.	20%

1. Liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona wg. poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

2. Liczba punktów za kryterium „termin wykonania zamówienia” będzie obliczona wg. poniższego wzoru:

Liczba punktów =

$$\frac{\text{termin wykonania zamówienia z oferty z najkrótszym terminem}}{\text{termin wykonania zamówienia z badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

3. Liczba punktów za kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” będzie przyznana w następujący sposób:

- 1) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 36-47 miesięcy – **5 punktów**,
- 2) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 48-59 miesięcy – **7 punktów**,
- 3) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 i więcej miesięcy – **10 punktów**,

4. Ocena końcowa dla poszczególnych wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.

K.M.

5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny oferty.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wnioskodawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w formie papierowej w terminie do dnia **16.01.2024 r. do godz. 9:00** w siedzibie Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ducha w Kadzidło, ul. Sportowa 3, 07-420 Kadzidło.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. W takiej sytuacji zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. W takiej sytuacji zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie odrzucona.
6. Oferta powinna być złożona w języku polskim i formie pisemnej.
7. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE.

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny oferty opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia oraz prześle zawiadomienia do wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Informację o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano. **Termin podpisania umowy z wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego**
3. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związany ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
5. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienia do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Ducha Świętego
07-420 Kadzidło, ul. Sportowa 3
tel. 29 761 80 14

REGON 140036317
PROBOSZCZ
Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Ducha Świętego

podpis zamawiającego
ks. Ryszard Kłosiński
07-420 Kadzidło, ul. Sportowa 3



Ks. Ryszard Kłosiński